

OFERTA SZKOLENIOWA

- **TEMAT SZKOLENIA:** Zagadnienia prawa o księgach wieczystych i hipotece ze szczególnym uwzględnieniem uprawnień wierzyciela hipotecznego w praktyce bankowej.
- **TERMIN:** 23- 24 listopada 2020 r.
- **PROWADZĄCY:** Wojciech Wójcik- sędzia Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu. Sędzia z długoletnim stażem zawodowym w sprawach cywilnych i wieczystoksięgowych. Autor wielu pytań prawnych przedstawionych Sądowi Najwyższemu z zakresu prawa cywilnego, wieczystoksięgowego oraz hipotek. Wykładowca na szkoleniach organizowanych przez Krajową Szkołę Sądownictwa i Prokuratury.
- **HARMONOGRAM SZKOLENIA**
 1. Struktura księgi wieczystej, podstawowe zasady prawne rządzące wpisami w księdze wieczystej (wzmianka).
 - 1) Przedmiot ksiąg wieczystych. Funkcja i cel księgi wieczystej.
 - 2) Struktura księgi wieczystej.
 - 3) Zasady prawa wieczystoksięgowego.
 - 4) Domniemania prawne związane z wpisami w księdze wieczystej.
 - 5) Kategorie i skutki prawne wpisów.
 2. Wpis ograniczonych praw rzeczowych oraz roszczeń w księdze wieczystej - wybrane zagadnienia z zakresu prawa materialnego i formalnego.
 - 1) Wpis i wykreślenie roszczeń wynikających z umowy deweloperskiej oraz umowy przedwstępnej
 - 2) Prawo pierwokupu.
 - 3) Podstawy wykreślenia ujawnionych ostrzeżeń, obciążeń i roszczeń.
 3. Problematyka wieczystoksięgowa na tle hipoteki umownej oraz przymusowej.
 - 1) Hipoteka w ogólności –rodzaje, jej przedmiot i zakres.
 - 2) Wierzytelność odsetkowa, jako przedmiot zabezpieczenia.
 - 3) Zmiana treści hipoteki.
 - 4) Instytucja administratora hipoteki w praktyce orzeczniczej(wzmianka)
 - 5) Instytucja opróżnionego miejsca hipotecznego.
 - 6) Hipoteka przymusowa w ogólności. Podstawy wpisu.
 - 7) Zagadnienia intertemporalne prawa hipotecznego.
 - 8) Realizacja uprawnień wierzyciela hipotecznego. Dłużnik rzeczowy – osobisty. Przedawnienie wierzytelności zabezpieczonej hipoteką.
 4. Wybrane zagadnienia szczegółowe dotyczące postępowania wieczystoksięgowego(wzmianka).
 - 1) Uczestnicy postępowania wieczystoksięgowego. Pełnomocnictwo procesowe i materialnoprawne.
 - 2) Wymogi formalne wniosku o wpis do księgi wieczystej, ze szczególnym uwzględnieniem prawidłowości sformułowania żądania wniosku,
 - 3) Brak formalny a przeszkoda do wpisu.
 - 4) Charakter i skutki zamieszczenia w księdze wieczystej wzmianki o wniosku.
 - 5) Podstawy wpisów w księgach wieczystych. Forma dokumentów.(wzmianka)
 - 6) Zakres kognicji Sądu w postępowaniu wieczystoksięgowym.
 - 7) Wpis, jako orzeczenie sądowe. Skutki. Zagadnienie prawomocności.

- 8) Środki odwoławcze od orzeczeń w postępowaniu wieczystoksięgowym. Apelacja w postępowaniu wieczystoksięgowym ze szczególnym uwzględnieniem jej zarzutów. Skarga na orzeczenia Referendarza Sądowego(wzmianka)
5. Wybrane zagadnienia szczególne
- I. Problematyka egzekucyjna w postępowaniu wieczystoksięgowym.
- 1) Zajęcie nieruchomości bądź prawa, z którego prowadzona jest egzekucja.
 - 2) Przybicie i przysądzenie własności. Problematyka utrzymujących się obciążeń na nabytej nieruchomości.
 - 3) Podstawy wykreślenia obciążeń na nabywanej w toku egzekucji nieruchomości.
- II. Postępowanie o założenie księgi wieczystej dla własnościowych spółdzielczych praw.
6. Zajęcia warsztatowe.
- 1) Interpretacja treści odpisów elektronicznych ksiąg wieczystych.
 - 2) Formułowanie typowych wniosków o wpis i wykreślenie praw, obciążeń i roszczeń w księgach wieczystych.
- **FORMA I CZAS TRWANIA SZKOLENIA:** 6 godzin wykładowych (dwa bloki po 3 godziny). Szkolenie odbywa się w formie on-line.
- **CENA SZKOLENIA:**
250 zł+ VAT- Banki Spółdzielcze Zrzeszone w ZRBS;
300 zł+ VAT- Banki Spółdzielcze niezrzeszone.
- **ZGŁOSZENIA:** <http://zrbs.pl/zagadnienia/>