

**SZKOLENIA DLA DZIAŁÓW KREDYTOWYCH BANKÓW SPÓŁDZIELCZYCH**

**Szanowni Państwo,**

Mijający rok był wyjątkowym okresem w całej działalności Banku, szczególnie biorąc pod uwagę efektywność działania. Obecna sytuacja niestety nie odbiła się negatywnie tylko na Nas ale również na naszych kredytobiorcach. Niestety może to się przełożyć na zmiany w klasyfikacji klientów, o czym świadczą bieżące kontrole KNF. W tym czasie w sposób szczególny, musimy dbać aby pracownicy Banku perfekcyjnie poruszali się po tematyce ksiąg wieczystych, windykacji należności i do tej pory często pomijanej analizie przepływów pieniężnych w przedsiębiorstwie.

- I. Dlatego ZRBS specjalnie dla Państwa organizuje szkolenie z **Zagadnienia prawa o księgach wieczystych i hipotece ze szczególnym uwzględnieniem uprawnień wierzyciela hipotecznego w praktyce bankowej**. Szkolenie poprowadzi dla Państwa wybitny specjalista w tym zakresie **Wojciech Wójcik-sędzia Sądu Apelacyjnego** we Wrocławiu. Sędzia z długoletnim stażem zawodowym w sprawach cywilnych i wieczystoksięgowych. Autor wielu pytań prawnych przedstawionych Sądowi Najwyższemu z zakresu prawa cywilnego, wieczystoksięgowego oraz hipotek.

**TERMIN: 9-10 listopada 2020 r.**

**Szkolenie obejmowało będzie:**

1. Struktura księgi wieczystej, podstawowe zasady prawne rządzące wpisami w księdze wieczystej (wzmianka).
  - 1) Przedmiot ksiąg wieczystych. Funkcja i cel księgi wieczystej.
  - 2) Struktura księgi wieczystej.
  - 3) Zasady prawa wieczystoksięgowego.
  - 4) Domniemania prawne związane z wpisami w księdze wieczystej.
  - 5) Kategorie i skutki prawne wpisów.
2. Wpis ograniczonych praw rzeczowych oraz roszczeń w księdze wieczystej - wybrane zagadnienia z zakresu prawa materialnego i formalnego.
  - 1) Wpis i wykreślenie roszczeń wynikających z umowy deweloperskiej oraz umowy przedwstępnej
  - 2) Prawo pierwokupu.
  - 3) Podstawy wykreślenia ujawnionych ostrzeżeń, obciążeń i roszczeń.
3. Problematyka wieczystoksięgowa na tle hipoteki umownej oraz przymusowej.
  - 1) Hipoteka w ogólności –rodzaje, jej przedmiot i zakres.
  - 2) Wierzytelność odsetkowa, jako przedmiot zabezpieczenia.
  - 3) Zmiana treści hipoteki.
  - 4) Instytucja administratora hipoteki w praktyce orzeczniczej( wzmianka )
  - 5) Instytucja opróżnionego miejsca hipotecznego.
  - 6) Hipoteka przymusowa w ogólności. Podstawy wpisu.
  - 7) Zagadnienia intertemporalne prawa hipotecznego.
  - 8) Realizacja uprawnień wierzyciela hipotecznego. Dłużnik rzeczowy – osobisty. Przedawnienie wierzytelności zabezpieczonej hipoteką.
4. Wybrane zagadnienia szczegółowe dotyczące postępowania wieczystoksięgowego( wzmianka).

- 1) Uczestnicy postępowania wieczystoksięgowego. Pełnomocnictwo procesowe i materialnoprawne.
  - 2) Wymogi formalne wniosku o wpis do księgi wieczystej, ze szczególnym uwzględnieniem prawidłowości sformułowania żądania wniosku,
  - 3) Brak formalny a przeszkoda do wpisu.
  - 4) Charakter i skutki zamieszczenia w księdze wieczystej wzmianki o wniosku.
  - 5) Podstawy wpisów w księgach wieczystych. Forma dokumentów.(wzmianka)
  - 6) Zakres kognicji Sądu w postępowaniu wieczystoksięgowym.
  - 7) Wpis, jako orzeczenie sądowe. Skutki. Zagadnienie prawomocności.
  - 8) Środki odwoławcze od orzeczeń w postępowaniu wieczystoksięgowym. Apelacja w postępowaniu wieczystoksięgowym ze szczególnym uwzględnieniem jej zarzutów. Skarga na orzeczenia Referendarza Sądowego( wzmianka)
5. Wybrane zagadnienia szczególne
- I. Problematyka egzekucyjna w postępowaniu wieczystoksięgowym.
    - 1) Zajęcie nieruchomości bądź prawa, z którego prowadzona jest egzekucja.
    - 2) Przybicie i przysądzenie własności. Problematyka utrzymujących się obciążeń na nabytej nieruchomości.
    - 3) Podstawy wykreślenia obciążeń na nabywanej w toku egzekucji nieruchomości.
  - II. Postępowanie o założenie księgi wieczystej dla własnościowych spółdzielczych praw.
6. **Zajęcia warsztatowe.**
- 1) Interpretacja treści odpisów elektronicznych ksiąg wieczystych.
  - 2) Formułowanie typowych wniosków o wpis i wykreślenie praw, obciążeń i roszczeń w księgach wieczystych.

**FORMA I CZAS TRWANIA SZKOLENIA:** 6 godzin wykładowych (dwa bloki po 3 godziny). Szkolenie odbywa się w formie on-line.

**II. Biorąc pod uwagę fakt, wyjątkowego w tym roku zwrócenia uwagi KNF na przepływy w przedsiębiorstwie przygotowaliśmy szkolenie **Przepływy pieniężne jako element ryzyka kredytowego.****

Szkolenie poprowadzi dla Państwa **Ireneusz Kurczyna- Wiceprezes Zarządu Związku Rewizyjnego Banków Spółdzielczych im. Franciszka Stefczyka w Warszawie**, biegły rewident, lustrator, specjalista w zakresie specjalistycznych modeli w ocenie ryzyka kredytowego oraz narzędzi scoringowych. Autor publikacji takich jak: „Zamknięcie roku w Banku Spółdzielczym” oraz „Proces łączenia banków spółdzielczych”, wykładowca na Uniwersytecie Rolniczym w Krakowie .

**TERMIN: 12-13 listopada 2020 r.**

**Szkolenie obejmowało będzie:**

1. Metody prezentacji przepływów pieniężnych,
2. Przepływy z działalności operacyjnej,
3. Przepływy z działalności inwestycyjnej,
4. Przepływy z działalności finansowej,
5. Rachunek przepływów pieniężnych jednostki,
6. Jak analizować rachunek przepływów pieniężnych – zagrożenia błędnej analizy,
7. Przykłady liczbowe, analiza przypadku.

**FORMA I CZAS TRWANIA SZKOLENIA:** 6 godzin wykładowych (dwa bloki po 3 godziny). Szkolenie odbywa się w formie on-line.

- III. Niestety** niejednokrotnie sytuacja kredytobiorców może doprowadzić do konieczności windykacji naszych należności, wówczas koniecznym jest sprawne przeprowadzenie tego procesu. Aby to ułatwić zapraszamy do skorzystania ze szkolenie **Windykacja należności w czasie stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii**. Szkolenie poprowadzi dla Państwa **Tomasz Pazdro** – magister prawa, absolwent Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Jagiellońskiego, ukończył studia podyplomowe na Wydziale Geodezji i Kartografii Politechniki Warszawskiej „Wycena nieruchomości”, gdzie obronił pracę dyplomową „Rola rzeczoznawcy majątkowego w postępowaniu windykacyjnym”. Przez 21 lat pracował w centralach banków, w tym 14 lat zarządzał zespołami zajmującymi się restrukturyzacją i windykacją wierzytelności bankowych oraz monitoringiem należności wobec podmiotów gospodarczych. Autor licznych procedur, instrukcji służbowych i regulaminów stosowanych w banku, wdrażał w banku systemy IT wspomagające windykację i restrukturyzację wierzytelności. Posiada licencję doradcy restrukturyzacyjnego. Ponadto przez kilkanaście lat wykładowca Krakowskiej Szkoły Biznesu Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie, prowadził także wykłady na studiach podyplomowych w Wyższej Szkole Informatyki i Zarządzania w Rzeszowie.

**TERMIN: 17-18 Listopada 2020 r.**

**Szkolenie obejmowało będzie:**

1. Wypowiedzenie umowy
2. Potrącenie
3. Umowa cywilnoprawna w sprawie spłaty wierzytelności na nowych warunkach (restrukturyzacja wierzytelności)
4. Postępowanie egzekucyjne. Zmiany w postępowaniu egzekucyjnym w związku z wprowadzeniem przepisów tzw. „tarczy antykryzysowej”
5. Sprzedaż wierzytelności
6. Ochrona wierzyciela w razie niewypłacalności dłużnika
7. Przesłębstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu
8. Postępowanie upadłościowe (elementy prawa restrukturyzacyjnego)
9. Uproszczone postępowanie restrukturyzacyjne – tzw. tarcza antykryzysowa 4.0.
10. Przedawnienie roszczeń
11. Odpisanie i umorzenie wierzytelności
12. Elementy prawa wekslowego

**FORMA I CZAS TRWANIA SZKOLENIA:** 6 godzin wykładowych (dwa bloki po 3 godziny). Szkolenie odbywa się w formie on-line.

**Pozyskaliśmy dla Państwa wybitnych specjalistów, skorzystajmy z ich ogromnej wiedzy i doświadczenia. Koszt szkoleń to jedynie 250 zł+ VAT, przy czym przy zapisaniu się od razu na trzy szkolenia, koszt jednego zmniejsza się do 200 zł+ VAT.**

**Szkolenia odbywają się w trybie on-line.**

**Prosimy o przesyłanie zgłoszeń za pośrednictwem naszej strony internetowej:**  
<http://zrbs.pl/3760-2/>