OFERTA SZKOLENIOWA

- **TEMAT SZKOLENIA: HIPOTEKA JAKO ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI – PROBLEMATYKA PROCESOWA, NIEPROCESOWA ORAZ EGZEKUCYJNA.**

- **TERMIN SZKOLENIA: 27.10.2021**

- **PROWADZĄCY: Sędzia Wojciech Wójcik -** Sędzia Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu. Sędzia z długoletnim stażem zawodowym w sprawach cywilnych i wieczystoksięgowych. Autor wielu pytań prawnych przedstawionych Sądowy Najwyższemu z zakresu prawa cywilnego, wieczystoksięgowego oraz hipotek. Wykładowca na szkoleniach organizowanych przez Krajową Szkołę Sądownictwa i Prokuratury.

- **HARMONOGRAM SZKOLENIA:**

1) **Struktura księgi wieczystej, podstawowe zasady prawne rządzące wpisami w księdze wieczystej:**
   - Funkcja i cel prowadzenia księgi wieczystej,
   - Struktura księgi wieczystej,
   - Domniemania prawne związane z wpisami w księdze wieczystej,
   - Kategorie i skutki prawne wpisów,
2) **Wpis ograniczonych praw rzeczowych oraz roszczeń w księdze wieczystej – wybrane zagadnienia z zakresu prawa materialnego i formalnego:**
   - Wpis i wykreślenie roszczeń wynikających z umowy deweloperskiej oraz umowy przedwczesnej,
   - Podstawy wykreślenia ujawnionych ostrzeżeń, obciążeń i roszczeń**,**
   - Skutki wpisu w księdze wieczystej roszczenia,
3) **Problematyka wieczystoksięgowa na tle hipoteki umownej i przymusowej:**
   - Hipoteka w ogólności –rodzaje, jej przedmiot i zakres,
   - Wierzytelność odsetkowa, jako przedmiot zabezpieczenia,
   - Zmiana treści hipoteki,
   - Instytucja opróżnionego miejsca hipotecznego,
   - Hipoteka przymusowa w ogólności. Podstawy wpisu,
   - Zagadnienia intertemporalne prawa hipotecznego,
   - Realizacja uprawnień wierzyciela hipotecznego. Dłużnik rzeczowy – osobisty. Przedawnienie wierzytelności zabezpieczonej hipoteką,

- Realizacja uprawnień wierzyciela hipotecznego. Dłużnik rzeczowy – osobisty. Przedawnienie wierzytelności zabezpieczonej hipoteką,
- Powództwo o zapłatę wierzytelności zabezpieczonej hipoteką,

4) Wybrane zagadnienia szczegółowe dotyczące postępowania wieczystoksięgowego:

- Uczestnicy postępowania wieczystoksięgowego. Pełnomocnictwo procesowe i materialnoprawne,
- Wymogi formalne wniosku o wpis do księgi wieczystej, ze szczególnym uwzględnieniem prawidłowości sformułowania żądania wniosku,
- Charakter i skutki zamieszczenia w księdze wieczystej wzmianki o wniosku,
- Podstawy wpisów w księgach wieczystych. Forma dokumentów,
- Wpis, jako orzeczenie sądowe. Skutki. Zagadnienie prawomocności,
- Środki odwoławcze od orzeczeń w postępowaniu wieczystoksięgowym. Apelacja w postępowaniu wieczystoksięgowym ze szczególnym uwzględnieniem jej zarzutów. Skarga na orzeczenia Referendarza Sądowego,

5) Wybrane zagadnienia szczególne:

I. Problematyka egzekucyjna w postępowaniu wieczystoksięgowym:

- Zajęcie nieruchomości bądź prawa, z którego prowadzona jest egzekucja
- Przybicie i przysądzenie własności. Problematyka utrzymujących się obciążeń na nabytej nieruchomości,
- Podstawy wykreślenia obciążeń na nabywanej w toku egzekucji nieruchomości,

II. Postępowanie o założenie księgi wieczystej dla własnościowych spółdzielczych praw,

6) Zajęcia warsztatowe:

- Interpretacja treści odpisów elektronicznych ksiąg wieczystych,
- Formułowanie typowych wniosków o wpis i wykreślenie praw, obciążeń i roszczeń w księgach wieczystych.

➢ **FORMA I CZAS TRWANIA SZKOLENIA:**

Szkolenie odbywa się w formie on-line.
W godzinach: $9^{\underline{00}}$ - $15^{\underline{00}}$

➢ **CENA SZKOLENIA:**

250 zł+ VAT- Banki Spółdzielcze Zrzeszone w ZRBS;
300 zł+ VAT- Banki Spółdzielcze niezrzeszone.

➢ **ZGŁOSZENIA PRZEZ FORMULARZ POD LINKIEM: http://zrbs.pl/4868-2/**