

OFERTA SZKOLENIOWA

➤ **TEMAT SZKOLENIA:** „Prawne aspekty hipoteki jako zabezpieczenia spłaty kredytów”.

➤ **TERMIN SZKOLENIA:** 03.11.2025 r.

➤ **CEL SZKOLENIA:**

Szkolenie prowadzone będzie w kontekście problemów związanych z zabezpieczaniem wierzytelności na nieruchomościach, procesem analizy formalnoprawnej przedmiotu zabezpieczenia i wyszukiwania ryzyk prawnych związanych z konkretną nieruchomością.

➤ **PROWADZĄCY:**

Kancelaria Radców Prawnych Kozłowski, Pisarkiewicz-Firek sp.j

Kancelaria Radców Prawnych Kozłowski, Pisarkiewicz-Firek sp.j. jest krakowską kancelarią specjalizującą się w obsłudze prawnej instytucji finansowych. Posiada 25-letnie doświadczenie w świadczeniu pomocy prawnej na rzecz banków w obszarach wdrażania standardów regulacyjnych, w tym rekomendacji organów nadzoru i dyrektyw unijnych, tworzenia regulacji wewnętrznych i wzorców umownych oraz prowadzenia postępowań sądowych, w tym z zakresu nieautoryzowanych transakcji płatniczych, sankcji kredytu darmowego i kredytów ze zmiennym oprocentowaniem zależnym od wskaźnika referencyjnego WIBOR. Prawnicy Kancelarii uczestniczą także w pracach Komitetów przy Związku Banków Polskich w zakresie konsultowania opracowywanych aktów normatywnych dotyczących np. kredytu konsumenckiego.

Monika Kozłowska

Pani Monika Kozłowska jest współniczką w Kancelarii Radców Prawnych Kozłowski, Pisarkiewicz-Firek sp.j., radcą prawnym przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Krakowie. Absolwentka studiów prawnych na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Jagiellońskiego w Krakowie oraz studiów podyplomowych na kierunku Zarządzania ryzykiem w banku, Członkini Komitetu Kredytu Konsumenckiego przy ZBP. Posiada 25-letnie doświadczenie w obsłudze prawnej instytucji finansowych, w tym banków spółdzielczych.

Specjalizuje się w prawie bankowym w obszarze wdrożenia i tworzenia regulacji wewnętrznych w szczególności w zakresie dotyczącym kredytów konsumenckich i kredytów hipotecznych, a także obsługi procesów windykacyjnych i reprezentacji sektora w postępowaniach sądowych w sprawach z udziałem konsumentów. Brała udział w zespołach konsultacyjnych w procesie ustawodawczym.

Karolina Kucia

Pani Karolina Kucia jest radcą prawnym przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Krakowie. Absolwentka studiów prawniczych na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Jagiellońskiego w Krakowie. Uczestniczka studiów podyplomowych z zakresu Bankowości i finansów dla prawników w Szkole Głównej Handlowej w Warszawie. Posiada wieloletnie doświadczenie zawodowe w obsłudze prawnej klientów indywidualnych i podmiotów gospodarczych. Specjalizuje się w sprawach z zakresu prawa bankowego, w tym również w obszarze dotyczącym ochrony praw konsumentów. Zajmuje się głównie sprawami dotyczącymi kredytów waloryzowanych walutą obcą - tzw. kredytów frankowych, nieautoryzowanych transakcji płatniczych, sankcji kredytu darmowego oraz sprawami kredytów ze zmiennym oprocentowaniem zależnym od wskaźnika referencyjnego WIBOR.

➤ HARMONOGRAM SZKOLENIA

1. Pojęcie księgi wieczystej, zasady i cel prowadzenia ksiąg wieczystych.

Omówione zostaną: zasada rękojmi wiary publicznej ksiąg wieczystych, wzmianki w księgach wieczystych i ich interpretacja, zasady pierwszeństwa i ich znaczenie, domniemanie.

2. Postępowanie wieczystoksięgowe.

Omówione zostaną zasady postępowania, sposoby formułowania wniosków o wpis do ksiąg wieczystych, zakres kognicji sądu wieczystoksięgowego.

3. Struktura księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym - czytanie księgi.

Pokazany zostanie sposób czytania księgi, śledzenie zmian historycznych.

4. Hipoteka.

Omówione zostanie pojęcie hipoteki jako zabezpieczenia kredytów, sposób określania rzeczywistego zakresu zabezpieczenia w kontekście miejsca zajmowanego przez hipotekę.

Przybliżymy pojęcie opróżnionego miejsca hipotecznego oraz sposoby unikania ryzyka związanego z powstawaniem i dysponowaniem opróżnionym miejscem hipotecznym.

5. Czytanie książ - zajęcia praktyczne.

Przegląd konkretnych książ, zaprezentowanie praktyczne wcześniej omówionych zagadnień w postaci kazusów.

➤ FORMA I TERMIN TRWANIA SZKOLENIA:

Szkolenie odbywa się w formie online.

W godzinach: 9⁰⁰ – 13⁰⁰

➤ CENA SZKOLENIA ZA OSOBĘ:

➤ 349 zł + VAT- Banki Spółdzielcze Zrzeszone w ZRBS;

➤ 449 zł + VAT- Banki Spółdzielcze Niezrzeszone.

➤ ZGŁOSZENIA:

Link do formularza zgłoszeniowego:

<https://zrbs.pl/prawne-aspekty-hipoteki-jako-zabezpieczenia-splaty-kredytow/>

Osoba do kontaktu: **Magdalena Gala**, tel. **698 635 071**, e-mail: gala@zrbs.pl

Zapraszamy do uczestnictwa w szkoleniu